

SO.20 Sadové úpravy

1. Rozsah objektu

Součástí objektu je:

- výsadba vzrostlých stromů*
- výsadba keřů*
- výsadba linií vyšších travin*
- založení travnatých ploch*
- úprava stávajících dřevin řezem*
- návrh následné péče o vegetaci*

2. Technická zpráva

a) koncepce

Sadové úpravy řeší koncepci vegetace na nově upravené ploše parkoviště a v nejbližším okolí parkovacího domu.

Základem koncepce budoucí vegetace se stanou stávající stromy, ponechané na ploše stavby, tyto stromy budou po dobu stavebních prací chráněny ochranným bedněním, případně ochranným oplocením.

Doplněny budou vzrostlé stromy v travnatých plochách a linie travin dle dispozice stavební úpravy.

Pro výsadbu byly doporučeny osvědčené, nenáročné taxony rostlin, které nevyžadují náročnou péči po výsadbě a do budoucna pro správce vegetace.

*Kosterní alej podél přístupu k budově přes parkoviště bude tvořit nápadně bíle kvetoucí plnokvětá forma třešně ptačky / *Prunus avium Plena*/. Kulisu parkoviště bude představovat smíšená výsadba vzrostlých stromů s výrazným podzimním vybarvením listů do žluta / habr – *Carpinus betulus*, javor babyka – *Acer campestre* a střemcha – *Prunus padus*/.*

*V parkovací ploše, v ostrůvcích, jsou navrženy kompaktní formy habru / *Carpinus betulus Fastigiata*/. Pro odlišení dřevin v parkovacím roštu a také proto, že tyto stromy netvoří silné větve, které by prorůstaly do průjezdných profilů.*

Stromy budou dodány jako vzrostlé, obvod kmene 14 -16 až 16 -18 cm. Budou kotveny 3 kůly, přihnojeny, zality, doplněn jim bude hydroabsorbent a chránička kmene. Budou mulčovány. Výsadbová místa pro stromy ve zpevněných plochách budou dostatečně kapacitní pro kořeny.

Keře budou dodány ve výšce 25-40 cm. Budou přihnojeny, zality, doplněn jim bude hydroabsorbent. Budou mulčovány.

*Linie travin budou vysazeny z třtiny – *Calamagrostis brachytricha*, která velice brzy na jaře raší. Přes zimu zůstává v pevných stoncích a listech v poměrně vertikálně stavěných trsech.*

Veškeré stávající ponechané stromy budou upraveny řezem, ošetřeny a do budoucna sledovány.

Travnaté plochy budou domodelovány, dorovnány, odpleveleny, vyklizeny od stavebního materiálu a založeny osetím suchomilné směsí osiva.

b/ požadavky na vybavení

Po dobu stavby bude nutné zajistit příjezd na stavbu, výsadba a modelace terénu budou prováděny většinou mechanizovaně, v okrajích manuálně. Závlaha dřevin při výsadbě bude prováděna cisternou, nebo z hydrantu.

c/ požadavky na postup stavebních prací

Při vlastní výsadbě budou dodrženy ČSN 839021 a ČSN 839031.

Veškerý materiál bude dovezen na staveniště, odstraněná dřevní hmota při výsadbě bude likvidována mimo lokalitu, nebo odvezena k dalšímu zpracování.

e/ technologie realizace

Nově navržené vzrostlé stromy budou vysazeny do předem vykopaných jam, odpovídajících velikosti balů, na dno jámy bude uložena ornice a promísena s původní zeminou. Ze dna jámy budou osazeny kotvící kůly 3 na strom. Kůly budou kotveny kolmo, nezávisle na kmeni a budou spojeny pružným úvazkem.

Při výsadbě bude vždy dodáno tabletové startovací hnojivo 15 tablet /ks stromu a hydroabsorbent 500 g/ strom pro lepší příjem vláhy.

Stromy budou dodány v předepsaných obvodech kmenů, jejich koruna bude nasazena ve výši cca 2200 mm.

Stromy budou při výsadbě upraveny řezem, na úkor vnitřních a konkurenčních větví. Terminály korun budou zachovány. Stromy budou zality cca 80 l vody/ ks a po výsadbě bude výsadbová mísa mulčována. Stromy budou opatřeny chráničkami kmene z bambusu proti mechanickému poškození.

Keře budou důkladně zality (5 až 10 l vody na menší sazenice, u vzrostlých keřů 20 až 50 l na keř). Po zalití bude celá výsadbová mísa pokryta mulčovací kůrou (5–10 cm), která výrazně omezuje ztrátu vody výparem a současně potlačuje klíčení a prorůstání plevelů.

Travniny budou vysazeny ve společných pásech a společně zamulčovány borkou, zality a dle potřeby přihnojeny po výsadbě.

Následná péče

Rozsah následné péče vychází z ČSN 839051. Po výsadbě bude nutné počítat s následnou péčí o výsadbu. S náklady na údržbu je nutné počítat v rozpočtu správce úpravy trvale do budoucna.

V prvních 18 měsících po realizaci je vhodné sjednat údržbu s dodavatelskou firmou. Vhodné je spojit realizaci vegetační úpravy s následnou péčí 18 měsíců po výsadbě do jedné smlouvy s dodavatelem vegetačních úprav.

Zejména v prvních 5 letech je nutné zalévání stromů, popínavé rostliny a keře budou zavlažovány ještě 2 roky po výsadbě.

MČ Brno-střed v rámci souhlasu s kácením uložila provedení náhradní výsadby stromů a keřů a pětiletou následnou péči.

Závlaha stromů závisí na aktuálních srážkových úhrnech v této době. Zpravidla v prvním roce po výsadbě je nutné provést cca 10 cyklů závlahy stromů po 80 - 100 l vody / ks. V dalších letech se potřeba dodatečné závlahy snižuje, až na 3 – 4 cykly v 5. roce.

Stromy a keře budou prověřovány ve vývoji, případně korigovány výchovným řezem. Kmeny budou v počátečních letech čištěny od výmladků. Kůly u stromů budou ponechány cca 3 roky, úvazky budou kontrolovány, aby nedocházelo k zarůstání. Chráničky kmenů budou ponechány také cca 3 roky. Stromy budou odplevelovány, budou jim čištěny kmeny od obrostu.

Traviny budou po dobu nejméně 2 let zavlažovány v pásech společně. Budou každoročně řezem na jaře před rašením zkráceny a přihnojeny. Pás bude udržován bez plevelů.

V rámci dodávky výsadby bude dohodnut předem i harmonogram údržbových prací dodavatelské firmy s budoucím správcem, jednotlivé pracovní úkony budou zapisovány do stavebního deníku a předem ohlášeny správci /včetně zálivky/ pro možnost kontroly.

Brno, prosinec 2020

Ing. arch. Michal Kristen

ČKA 02 540

*Autorizovaný architekt, autorizace
se všeobecnou působností (A.0)*